

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:208
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Kocaali İlçesi, Alandere- Yayla Mahallesi sınırlarında kalan ve belediyesince hazırlatılan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 tarih ve 7/378 sayılı kararı ile onaylanmış olup, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 05.08.2026 - 04.09.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilan askı süresince yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 8/511 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2026 tarihli ve 216665 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

1. Sakarya Büyükşehir Belediyesi evrakına 01.09.2026 tarih ve 33290 kayıt nolu dilekçe ile, Kocaali İlçesi, Yalı Mahallesi, 1197 ada 86 nolu parselde planlanan yolun kaydırılmasına ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
2. Sakarya Büyükşehir Belediyesi evrakına 21.08.2026 tarih ve 32227 kayıt nolu dilekçe ile, Kocaali İlçesi, Alandere Mahallesi, 1253 ada 7 nolu parselde ilişkin yapılan itirazın, **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
3. Sakarya Büyükşehir Belediyesi evrakına 24.08.2026 tarih ve 32311 kayıt nolu dilekçe ile, Kocaali İlçesi, Yayla ve Alandere Mahallelerini kapsayan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği ve Kocaali İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine yapılan itirazın; Kocaali İlçe Merkezi bütününde sosyal ve teknik alt yapı dağılımının sağlanmış olması nedeniyle, **reddinin uygun olacağı,**
4. Sakarya Büyükşehir Belediyesi evrakına 24.08.2026 tarih ve 32280 kayıt nolu dilekçe ile, Kocaali İlçesi, Yayla ve Alandere Mahallelerini kapsayan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği ve Kocaali İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine yapılan itirazın; Kocaali İlçe Merkezi bütününde sosyal ve teknik alt yapı dağılımının sağlanmış olması nedeniyle, **reddinin uygun olacağı,**
5. Kocaali Belediye Başkanlığının 07.09.2026 tarih ve 4645 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yayla mahallesi, 1197 ada 82 ve 83 nolu parsellerden geçen yolun kaydırılmasına ilişkin yapılan itirazın, **reddinin uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun; **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir...../..../2026

Ekler : İtiraz Edilen 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği ile,
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
İtirazın kabul edilmiş hali (1/5000 ölçekli NİP)

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Alp Eren AYDIN
İnşaat Mühendisi
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye